

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ Б1.В.ОД.13 ЭКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫМ И МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

1. Область применения программы

Рабочая программа дисциплины «Экономика и управление государственным и муниципальным имуществом» является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС по направлению подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление (уровень бакалавриата).

2. Место учебной дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина «Экономика и управление государственным и муниципальным имуществом» входит в блок профессиональных дисциплин АНООВО «КИУ» по направлению подготовки 38.03.04 – бакалавр государственного и муниципального управления. Задачи дисциплины: формирование у студентов комплекса знаний в области функционирования финансово-кредитной системы государства, получение навыков анализа и научного обоснования эффективности вложения бюджетных средств, понимания экономических и социальных процессов, обеспечивающих эффективность государственных финансов.

Изучение тематики разделов дисциплины «Экономика и управление государственным и муниципальным имуществом» необходимо строить с учетом междисциплинарных связей с дисциплинами «Экономическая теория», «История экономических учений», «Основы государственного и муниципального управления», «Государственное регулирование экономики», других управленческих и экономических дисциплин.

3. Требования к результатам освоения учебной дисциплины

Планируемыми результатами обучения по дисциплине «Экономика и управление государственным и муниципальным имуществом» являются знания, умения и навыки, характеризующие пороговый, базовый и продвинутый уровни компетенции - ПК-3 - умение применять основные экономические методы для управления государственным и муниципальным имуществом, принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов.

В результате изучения учебной дисциплины обучающийся должен **знать:**

- функции государства в рыночной экономике;
- классификацию методов и инструментов государственного регулирования;
- специфику и сферы применения различных методов государственного регулирования;

- структуру органов государственного регулирования в Российской Федерации;
- функции налоговой системы в регулировании экономики;
- структуру государственных доходов и расходов;
- состояние и задачи развития ресурсного потенциала российской экономики на современном этапе;

В результате изучения учебной дисциплины обучающийся должен **уметь:**

- анализировать состояние социальной среды, в которой реализуются управленческие процессы, ее составляющие и факторы;
- анализировать основные экономические события в своей стране и за ее пределами, находить и использовать информацию, необходимую для ориентирования в основных текущих проблемах экономики;
- планировать и организовывать влияние на экономические процессы в государстве на различных уровнях;

В результате изучения учебной дисциплины обучающийся должен **владеть:**

- навыками целостного подхода к анализу социально-экономических проблем общества;
- навыками разработки социально-экономических проектов и программ государственного воздействия и регулирования экономических процессов в обществе;
- навыками организации и использования рычагов государственного воздействия на экономические процессы в обществе.

4. Объем и структура рабочей дисциплины

Таблица – Объем учебной дисциплины

Объем дисциплины	Всего акад./ астр часов
	для очной формы обучения
Всего зачетных единиц	8
Всего академических/астрономических часов учебных занятий	288/ 216
В том числе:	
Контактная работа обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий):	134/ 103
Лекции	62/ 48
Семинары, практические занятия	72/ 55
Практикумы	-
Лабораторные работы	-
Самостоятельная работа обучающихся:	144/ 111
Подготовка к контрольным работам (семинарам)	-
Выполнение творческих заданий (задач, рефератов)	
Курсовое проектирование	
Промежуточная аттестация (зачет)	4/ 3
Экзамен	6/ 4,5

Структура учебной дисциплины

Тема 1. Управление муниципальной собственностью (состав, уровни, субъекты и объекты)

В данном разделе рассматривается суть системы управления муниципальной собственностью, раскрываются основные формы собственности, объекты и субъекты собственности. Основные формы собственности. Разграничение государственной собственности на федеральную и собственность субъектов РФ. Основные принципы разграничения государственной собственности. Оформление прав государственной собственности. Проблемы перехода из одной формы собственности в другую. Разграничение государственной собственности на землю.

Тема 2. Муниципальная собственность в системе отношений собственности

Собственность как категория управления. Содержание отношений собственности. Взаимосвязь понятий «имущество» и «собственность». Преобразование форм и отношений собственности. Приватизация: понятие, цели, задачи и способы. Особенности приватизации различных объектов собственности. Варианты и этапы приватизации в России. Обращение имущества в государственную собственность.

Тема 3. Муниципальная собственность, ее сущность, статус, механизм образования.

Система управления государственной собственностью: понятие, основные элементы, функции. Структура органов управления государственной собственностью. Основные задачи и функции федеральной службы имущественных отношений. Реализация приватизационной политики. Организация управления государственной собственностью. Взаимодействие с частной и другими видами негосударственной собственности. Организация деятельности ГУПов. Реализация прав государства как акционера. Государственная казна. Структура органов управления муниципальной собственностью. Организация работы муниципальных и муниципальных унитарных предприятий.

Тема 4. Структура системы управления муниципальной собственностью

Проблемы развития ипотечного кредита. Залоговые аукционы. Управление собственностью, сданной в аренду. Понятие аренды, объект аренды. Договор аренды, обязательства сторон договора аренды. Лизинг. Социально-экономическое значение лизинга как способа решения проблемы обеспечения ресурсами. Аренда государственных предприятий по конкурсу. Ограничения на аренду. Управление арендными отношениями.

Тема 5. Особенности использования муниципальной собственности

Недвижимость: сущность, необходимость и цель управления. Состав объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципалитета. Механизмы управления недвижимостью, находящейся в собственности муниципалитета. Нормативно-правовая база процессов управления

недвижимостью. Эффективность управления недвижимостью. Приватизация объектов недвижимости. Эффективность аренды недвижимости. Необходимость оценки рыночной стоимости недвижимости. Выбор объектов для сдачи в аренду. Механизмы распоряжения недвижимостью. Нормативно-правовая база управления природными ресурсами. Проблемы управления использованием ресурсов. Лесной фонд. Нормативное регулирование и механизм воспроизводства лесных ресурсов. Необходимость и особенности оценки рыночной стоимости лесного фонда.

Тема 6. Недвижимость в муниципальной собственности. Природные и лесные ресурсы

Виды собственности на землю. Государственная, муниципальная и частная собственность на землю. Нормативно-правовая база регулирования земельных отношений. Система управления земельными ресурсами. Планирование использования земель. Мониторинг земель. Ведение государственного земельного кадастра. Землеустройство. Государственный контроль за использованием и охраной земель. Оценка земельных ресурсов.

Тема 7. Управление земельными ресурсами

Необходимость организации контроля за деятельностью муниципальных предприятий. Регулирование деятельности приватизированных предприятий. Антимонопольная деятельность государства. Нормативно-правовая база, способы и методы антимонопольного регулирования. Организация контроля за эффективностью использования муниципальной собственности: виды, формы, задачи, функции и критерии оценки.

Тема 8. Контроль за использованием муниципальной собственности

Муниципальное хозяйство, его сущность, основные функции и механизм действия в рыночных условиях. Местное хозяйство и муниципальное хозяйство: общие черты и различия. Структура муниципального хозяйства. Субъекты муниципального хозяйства: домохозяйства, предприниматели, органы местного самоуправления, общественные и профессиональные организации. Местные рынки и экономическое развитие. Местный рынок труда, его особенности и механизм функционирования. Местные рынки жилья.

Тема 9. Муниципальное хозяйство, его сущность, основные функции

Местные рынки капитала, их структура. Местное хозяйство и проблемы удовлетворения потребностей населения в индивидуальных и общественных жизненных благах. Система жизнеобеспечения местного сообщества как результат взаимодействия предприятий, организаций, учреждений, служб и подразделений различных форм собственности, действующих на территории муниципальных образований. Местное хозяйство и источники финансирования его различных элементов. Местный бюджет и финансирование муниципального хозяйства. Финансовые ресурсы предприятий, находящихся в муниципальной собственности. Финансовые

ресурсы предприятий, фирм, организаций различных форм собственности, используемые для поддержания и развития социальной инфраструктуры.

Тема 10. Местные рынки капитала, их структура

Модели муниципального хозяйства (коммунальная, концессионная, смешанная). Муниципальные организации и службы. Монопольные системы жизнеобеспечения. Управляющие компании. Развитие договорных отношений в сфере ЖКХ.

Экономическая деятельность на территории и проблемы самодостаточности и устойчивости местного самоуправления. Взаимодействие и сферы партнерства местных органов власти и бизнеса в решении социально-экономических вопросов развития территории.

Город как сложная социально-экономическая, административная, производственно-техническая и инфраструктурная система.

Тема 11. Модели муниципального хозяйства

Жилищно-коммунальное хозяйство города: состояние, структура, управление. Реформа ЖКХ: принципы, цели, результаты. Город как центр притяжения инвестиций и деловой активности. Конкурентоспособность города. Показатели оценки состояния городов: доступность жилья, развитие инфраструктуры, качество среды обитания, экология.

Тема 12. Жилищно-коммунальное хозяйство города

Муниципальное имущество: понятие, сущность. Распоряжение и управление муниципальным имуществом. Муниципальные организации: муниципальные предприятия и учреждения. Муниципальные земли и другие природные ресурсы. Местные финансы и их структура. Участие государства и бизнеса в формировании местных финансов.

Тема 13. Стратегический выбор муниципального образования

Муниципальная собственность, ее сущность, статус, механизм образования. Муниципальная собственность и ее отличие от государственной и частной форм собственности. Структура муниципальной собственности. Реестр муниципальной собственности.

Тема 14. Комплексное социально-экономическое развитие муниципального образования

Стратегический выбор муниципального образования. Количественные и качественные показатели рыночных преобразований на территории. Механизмы эффективного управления муниципальной собственностью.

Тема 15. Программы социально-экономического развития территории

Комплексное социально-экономическое развитие как управляемый процесс качественных изменений в различных сферах жизни муниципального образования. Объекты и цели социально-экономического развития.

Программы социально-экономического развития территории: их разработка и механизм управления в рыночных условиях. Взаимодействие государства, местных органов власти и бизнеса по комплексному социально-экономическому развитию территории.

Тема 16. Финансовый потенциал территории и его основные элементы

Финансовый потенциал территории и его основные элементы. Местные бюджеты — главная финансовая база органов местного самоуправления. Фонд финансовой поддержки муниципальных образований. Фонд компенсации. Фонд муниципального развития. Уровень финансовой самостоятельности местных органов власти. Основные направления укрепления финансовых основ местного самоуправления на современном этапе. Временная финансовая администрация. Эффективное управление муниципальным образованием.

5. Периодичность и формы текущего контроля и промежуточной аттестации

Рабочая программа предусматривает текущий и рубежный контроль и промежуточная аттестация. Периодичность текущего контроля определена рабочей программой учебной дисциплины.

Форма промежуточной аттестации: зачет и экзамен.